



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela Especial N°103

Cambio parcial de cubierta en planta alta

Ubicación: JUAN J. CARDOZO 398
Departamento: Florida
Localidad: Florida
Destinos: Educación Inicial y Primaria

Mayo, 2023.

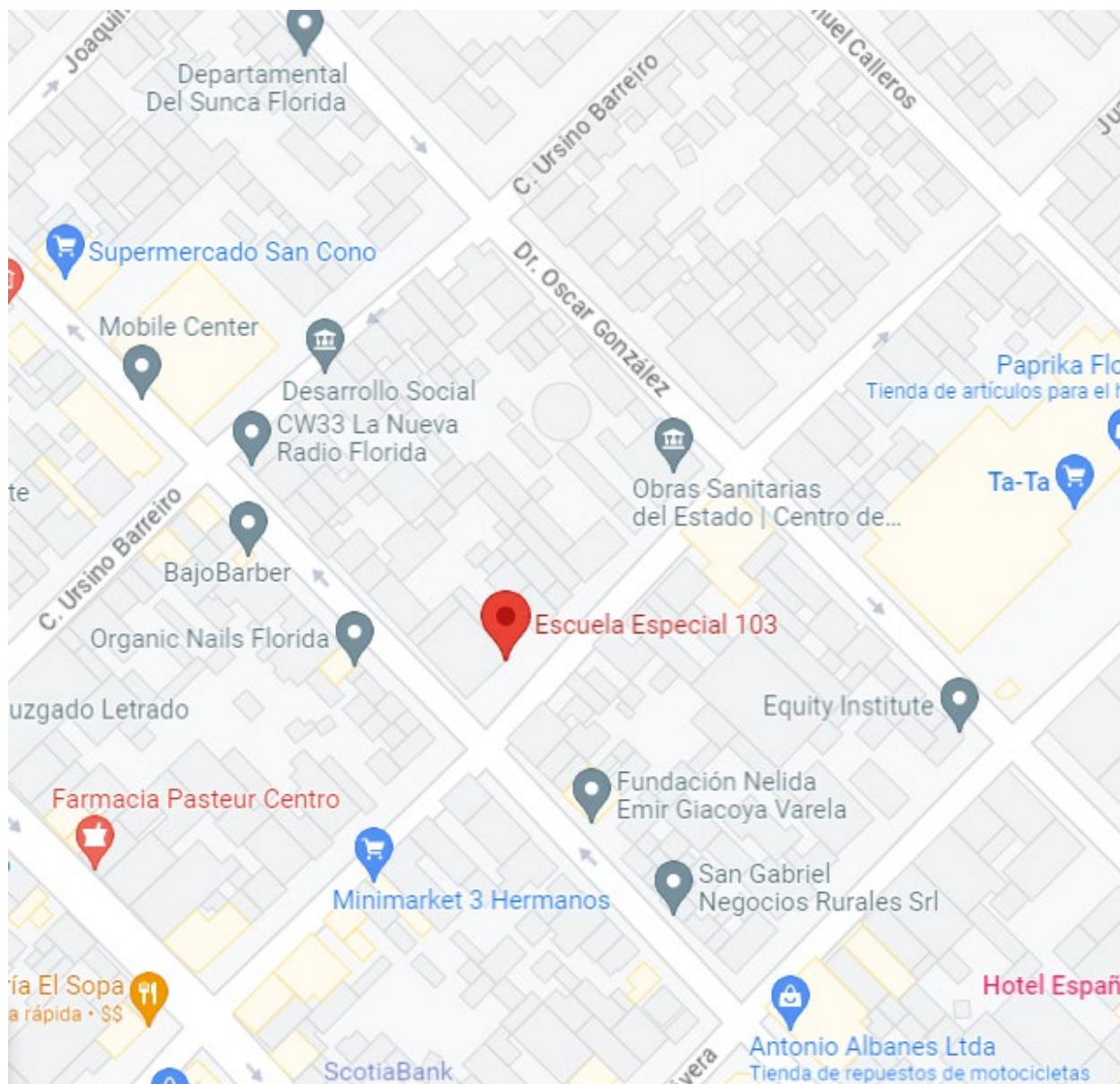


UBICACIÓN

JUAN J. CARDOZO 398

Departamento: Florida

Localidad: Florida



TERRENO

La construcción se emplaza la calle Juan Cardozo Nº 398, esquina A. María Fernández, de la ciudad de Florida. La misma cuenta con una edificación distribuida en varios módulos edilicios, destinado a Educación Inicial y Primaria.



OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en la sustitución parcial de la cubierta de planta alta, según se indica en gráficos. Así como también la sustitución del cielorraso en aulas del mismo módulo y acondicionamiento de la red eléctrica.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Acceso y Obras Complementarias

Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el Contratista el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista, en caso de ser necesario.

Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El Contratista asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Se suministrará un baño químico para uso de la población escolar y funcionarios del centro educativo mientras se realizan las obras en la batería de baños.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la MCGMTOP y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la MCGMTOP.

Traslado de equipamiento y mobiliario

La dirección del local escolar realiza en traslado del equipamiento y mobiliario de los locales afectados por las obras.

Plazo de Obra.

Se estiman 20 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Cubierta

Se retira la cubierta de chapa existente en depósito de planta alta, incluyendo las vigas de madera existentes. Se deberá cumplir con las normas de seguridad establecidas por el MTSS, tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.



Revoque interior

Se picarán los revoques en mal estado de locales que son afectados por las obras; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



Cielorraso

Se retira el cielorraso existente en los locales donde se indica sustitución del mismo y se traslada a volqueta autorizada.

**Retiro de red eléctrica aparente y luminarias**

Se retirarán las luminarias existentes y la red eléctrica aparente en el sector de obra indicado, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Las luminarias serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son de propiedad del centro educativo, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Retiro de aire acondicionado

Se retira la unidad interior del aire acondicionado existente en aula. El mismo será acopiado debidamente respetando todas las medidas de seguridad para su posterior reinstalación. Es de propiedad del local escolar, por lo que no podrá ser retirado del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Estructura**Vigas metálicas**

Se amuran 5 vigas tubulares de 1.6mm 10*5cm para el agarre de la chapa de cubierta.

Las vigas para apoyo de la cubierta son perpendiculares al largo de la chapa y se recomienda una distancia entre las mismas no mayor a 1.30m. La altura de amure de las mismas asegurará una pendiente mínima de la cubierta de 15%.



Albañilería

Revoques interiores

Los muros a reparar serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland).

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Cielorraso

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar), desmontable de 61*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería.

La altura de montaje será similar a la existente. En los locales donde no existe cielorraso, la altura será de 2.6m aprox. o definida in situ en forma conjunta con la Dirección y Supervisión de Obra.

Impermeabilización

En la cubierta que se indica en gráfico, se aplicará una capa de imprimación asfáltica tipo SIKA, 1,5kg/m², para luego colocar membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Imperla G4 de 4mm, terminación aluminio gofrado.

La membrana se prolonga hasta cubrir dintel.

Cubierta liviana

Se sustituirá la cubierta liviana del depósito de planta alta por una nueva de chapa galvanizada de igual o superior calidad o performance que la tipo acanalada BC18 de Becam.

Canalón

Se ajustará el amure del canalón existente y se sellarán los puntos de unión, garantizando la estanqueidad y evacuación correcta.

Pintura

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

Las superficies a pintar serán las caras interiores de los muros del depósito y aulas, incluidos los tabiques de madera que dividen los salones.

Se pintarán los muros de mampostería con dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos color blanco o similar. Sobre los tabiques de madera se aplicará fondo universal previo a aplicar dos manos de esmalte al agua.

En todos los casos el color será blanco mate, en acuerdo con la supervisión de obra.

Eléctrica.

Tablero Derivado

Se realiza el tablero secundario de PVC con tapa ciega, para la red de iluminación ubicado según gráficos. El mismo estará rotulado.

El mismos contarán con los módulos necesarios para el abastecimiento de los locales indicados, con llave diferencial y todos los elementos de seguridad indicados por norma.

Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.

Sistema de descarga a tierra

Se deberá chequear el valor Omhico del edificio en los sectores de intervención. En caso de ser mayor a 5 Omhios se deberá modificar la puesta a tierra hasta llegar al valor aprobado de 5 Ohms o menos, medido con telurimetro.

Se enviará el registro fotográfico de la medición.

Instalaciones de iluminación

Las canalizaciones aparentes se realizarán con cañería de PVC redondo, con un 75% de espacio libre para posibles ampliaciones. La cañería aparente deberá amurarse con abrazaderas con cuña, cada un metro de distancia.

Sobre cielorraso se realizarán con corrugado antillama.

Se tenderán líneas de alimentación desde tablero derivado nuevo. Se deberá respetar la cañería embutida existente en los sectores que se encuentra.

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 1mm para iluminación.

Luminarias

Se sustituirán las luminarias existentes por nuevas según se indica a continuación. En el caso de utilizarse otro modelo deberá presentarse a la dirección de obra para su autorización.

- L1 Artefacto con louver de embutir 60x60 4x9W, luz fria.
Total: 21 unidades.



Todo el material electico que se retira de la instalación deberá ser acopiado en el local escolar y entregado a la Dirección del mismo.

Aire acondicionado

Se realizará mantenimiento del aire acondicionado existente y se reinstalará manteniendo ubicación original.



Varios.

Técnico Prevencionista

La empresa constructora contará con técnico prevencionista que garantice la seguridad de la obra, del personal y de toda persona que acceda a la obra.

Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Ayudas a subcontratos

Se realizará las ayudas a los subcontratos necesarios para el desarrollo de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida